

Datenschutzerklärung Informationen gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Wir, die MUREK Immobilienmanagement GmbH, nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Mit den folgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung der von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten und Ihre diesbezüglichen Rechte.

1. Wer verarbeitet Ihre Daten? (Verantwortliche Stelle)

Verantwortliche Stelle ist:

MUREK Immobilienmanagement GmbH

vertreten durch den geschäftsführenden Gesellschafter: Gregor Murek

Sorauer Straße 71
D-03149 Forst (Lausitz)

Fon: +49.(0)3562.661530
Fax: +49.(0)3562.661570

office@mim-gmbh.com
www.mim-gmbh.com

Ein Datenschutzbeauftragter ist nicht zu bestellen und nicht zu benennen, da weniger als 10 Personen ständig mit der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten beschäftigt sind.

2. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten? (Zweck und Rechtsgrundlage)

Wenn Sie uns Ihre Daten im Rahmen eines bestehenden Vertragsverhältnisses, dessen Vertragspartei Sie sind (bspw. Mietvertrag, Maklervertrag, Verwaltervertrag), oder zur Anbahnung eines solchen Vertrages übermitteln, verarbeiten wir diese zum Zwecke der Durchführung des Vertrages bzw. der vorvertraglichen Maßnahmen. Als Rechtsgrundlage hält hierfür Art. 6 Abs. 1b DSGVO her.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1c DSGVO.

Sofern Sie uns Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit allgemeinen Anfragen übermittelt haben, verarbeiten wir diese zur Bearbeitung Ihrer Anfragen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in diesem Fall darin, Ihre Anfrage beantworten zu können.

3. Wer erhält Ihre Daten? (Empfänger)

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Zu diesen Zwecken übermitteln wir personenbezogene Daten auch an von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen (sog. Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO), u. a. an Unternehmen und Anbieter aus der Immobilien-, Energie- und Kreditwirtschaft, der Telekommunikations- und Logistikbranche und des Handwerks sowie an (Finanz-)Behörden, Steuerberater, Rechtsanwälte, Notare, Gerichte und Versicherungen.

4. Wie lange nutzen wir Ihre Daten? (Dauer der Verarbeitung)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

5. Welche Rechte haben Sie? (Betroffenenrechte)

Soweit wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, stehen Ihnen als betroffene Person uns gegenüber folgende Rechte zu:

- **Auskunftsrecht** (Art. 15 DSGVO): Sie haben das Recht, eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob wir personenbezogene Daten verarbeiten, die Sie betreffen. Ist dies der Fall, so haben Sie das Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie auf weitere Informationen, z.B. die Verarbeitungszwecke, die Empfänger und die geplante Dauer der Speicherung bzw. die Kriterien für die Festlegung der Dauer.
- **Recht auf Berichtigung und Vervollständigung** (Art. 16 DSGVO): Sie haben das Recht, unverzüglich die Berichtigung unrichtiger Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger Daten zu verlangen.
- **Recht auf Löschung** (Art. 17 DSGVO): Sie haben ein Recht zur Löschung, soweit die Verarbeitung nicht erforderlich ist. Dies ist beispielsweise der Fall, wenn Ihre Daten für die ursprünglichen Zwecke nicht mehr notwendig sind, Sie Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung widerrufen haben oder die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO): Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, z.B. wenn Sie der Meinung sind, die personenbezogenen Daten seien unrichtig.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO): Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten.
- **Widerspruchsrecht** (Art. 21 DSGVO): Sie haben das Recht, jederzeit aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung bestimmter Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen. Wir werden die Daten dann nicht länger verarbeiten, es sei denn, es bestehen dafür zwingende schutzwürdige Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Im Falle von Direktwerbung haben Sie als betroffene Person das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.
- **Recht auf Widerruf Ihrer datenschutzrechtlichen Einwilligung** (Art. 7 Abs. 3 DSGVO): Sie können eine Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird davon jedoch nicht berührt.
- **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde** (Art. 77 DSGVO): Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt. Dieses Recht können Sie bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. In Brandenburg ist die zuständige Aufsichtsbehörde:

Die Brandenburgische Datenschutzbeauftragte

Dagmar Hartge

Stahnsdorfer Damm 77
D-14532 Kleinmachnow

Fon: +49.(0)33203.3560
Fax: +49.(0)33203.35649

Poststelle@LDA.Brandenburg.de