

Ankaufprofil

Für den Ausbau unseres eigenen Immobilienbestandes sind wir an Liegenschaften interessiert, die den unten genannten Kriterien entsprechen. Wir investieren auf eigene Rechnung mit verschiedenen Gesellschaften. Ziel unserer Investitionen ist es, die Objekte sicher und langfristig in das Unternehmensvermögen zu integrieren. Als erfahrener Immobilienexperte garantieren wir eine professionelle und diskrete Geschäftsabwicklung.

Objektart

Reine Wohnimmobilien

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete
- Immobilienportfolios

Bestandsobjekte (Altbau und Neubau), saniert oder teilsaniert

Keine Neubauprojekte

Nettorendite > 6 % bezogen auf die Ist-Miete

Lage

Regionaler Schwerpunkt: neue Bundesländer einschließlich Berlin

Städte ab 15.000 Einwohnern

Außer- und Innerstädtische Lagen

Gute infrastrukturelle Anbindung

Objektgröße/Volumen

Kaufpreis bis 4 Mio. €

Wohnfläche ab 700 m² bis ca. 3.000 m²

Gewünschte Unterlagen

Zur ersten Prüfung und Beurteilung der Objektangebote benötigen wir folgende Unterlagen:

- Exposé mit vollständiger Adresse, Kaufpreis und den wesentlichen Objektdaten
- Wohnungs- und Mietenliste (Tabellarische Übersicht mit Kaltmieten, Mietbeginn und Mietende, Flächen, Zimmerzahl, Mietersaldo)
- Lageplan (ggf. amtliche Liegenschaftskarte)
- Objektfotos (Außen- und Innenaufnahmen)

Hinweise

Grundsätzlich ist unsere Anlagestrategie flexibel. Gern prüfen wir auch abweichende Objektangebote, wenn ein besonderes Wertschöpfungspotenzial erkennbar ist.

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer der angebotenen Immobilie sein, wird höflich um Nachweis gebeten, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt worden sind.

Kontakt

Ihre Kaufangebote können Sie an die oben genannten Kontaktdaten richten.